

## INST.FED.DO MARANHAO/CAMPUS CAXIAS

# Estudo Técnico Preliminar 3/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23249.010569.2026-13

## 2. Descrição da necessidade

2.1 Contratação de serviços de hospedagem para os alunos do curso de Bacharelado em Agronomia, no âmbito do Programa Nacional de Educação na Reforma Agrária - Pronera, dispondo de quartos coletivos com capacidade variando entre 3 e 8 pessoas, contendo estrutura de cama com colchão, ar condicionado, mesa para estudo, acesso à banheiro, internet.

2.2 É importante frisar que o curso será executado nos moldes da pedagogia da alternância, a qual será dividida em dois momentos de ensino aprendizagem: Tempo Universidade (TU), momento em que os alunos se deslocam de suas unidades familiares e executam 70% da carga horária do curso na instituição, necessitando do apoio de hospedagem, e o Tempo Comunidade (TC), no qual o discentes retornam às suas origens para executar 30% da carga horária do curso, pondo em prática os conhecimentos teóricos adquiridos no período anterior.

2.3 Tendo em vista a garantia da continuidade de oferta do serviço de hospedagem, o pagamento será efetuado mensalmnte, sendo o valor deduzido do saldo global do contrato.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Programa Nacional de Educação na Reforma Agrária - Pronera	Ednaldo Bezerra dos Santos
Programa Nacional de Educação na Reforma Agrária - Pronera	Maria Verônica Meira de Andrade
Programa Nacional de Educação na Reforma Agrária - PRONERA	João da Paixão Soares

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 O serviço deverá observar os seguintes requisitos:

- a) Estar localizado em área urbana central do município de Caxias, considerando as melhores condições para locomoção dos discentes ao Campus;
- b) Disponibilidade de até 10 quartos coletivos no mesmo período, previamente agendados, conforme descrito no Termo de Referência;
- b.1) A disponibilidade mínima de quartos coletivos na alínea "b" foi calculada, considerando o número de discentes da turma e condições de uso dos quartos;
- c) Possibilitar adequada acessibilidade, atendendo às disposições previstas na NBR 9050 e Lei nº 10.098, de 2000;
- d) Estar livre, desembaraçado e desimpedido de coisas e pessoas na data da celebração do contrato de locação;
- e) Dispor de auditório para realização de eventos coletivos, como aulas teóricas;
- f) dispor de espaço de refeitório para a oferta de café (todos do dias) e almoço e jantar aos finais de semana.

## 5. Levantamento de Mercado

5.1. Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento de mercado no intuito de analisar soluções para a pretensa contratação, que atendam aos critérios de vantajosidade para a Administração, sob os aspectos da economicidade e eficiência.

5.2. Conforme a necessidade de locação do imóvel, para viabilizar a execução do programa, buscou-se na cidade imóvel com as características que atendam a demanda ora posta, bem como atenda o princípio da vantajosidade para a Administração. No entanto, não foram encontrados imóveis na cidade que atendam aos requisitos estabelecidos neste estudo técnico preliminar. Desta forma, não existe viabilidade técnica para contratação do serviço de locação de imóvel.

5.3. Conforme Ofício nº 437/2025 - GAB - Prefeitura Municipal de Caxias, não existe prédios públicos com disponibilidade e condições para atendimento da demanda.

5.4. A outra solução apontada foi a contratação de serviços de hospedagem dos alunos em hotéis da cidade. A cidade de Caxias-MA, local de oferta do curso, dispõe de hotéis com capacidade e quartos suficientes para atender a demanda conforme será apontado no termo de referência.

5.5. O processo licitatório para contratação do serviço, dar-se-á seguindo os princípios da lei 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

5.4. O futuro contrato será regido pela Lei Federal nº 8.245 de 18 de outubro de 1991 e alterações, aplicando-se subsidiariamente as disposições da Lei 14.133/2021.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1 O Programa Nacional de Educação na Reforma Agrária - Pronera, executado na forma da pedagogia da alternância, dividida em dois momentos de ensino aprendizagem, um deles sendo o Tempo Universidade (TU), o qual exige que o educando desenvolva as atividades nesse período de modo integral, demandando por disponibilização de estrutura para hospedagem através da locação.

b) Serviço de hospedagem:

b.1 O serviço de hospedagem consiste na disponibilização de quartos coletivos, com todas as características requeridas pela contratante, mediante os termos contratuais, quando não existe local de posse da administração pública que seja compatível com a sua necessidade.

6.4 Diante do cenário demonstrado no item 5 deste ETP, a solução mais viável e a contratação de serviços de hospedagem para os educandos nas condições especificadas no Termo de Referência, constante neste processo.

6.5 Conforme se evidencia no caso em análise, a escolha da solução baseia-se no atendimento na finalidade da contratação que é disponibilizar hospedagem aos alunos oriundos dos assentamentos rurais para cumprir parte da carga horária necessária para integralização do curso. O serviço de locação de imóvel é inviável, pois não existe na cidade, imóveis residenciais suficientes para atender o quantitativo de alunos do curso, conforme apontado no levantamento de mercado.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 Para este cálculo foi considerando o número de 50 alunos, quantidade máximo componentes da turma:

- Local para hospedagem (tipo hotel, pensão), com disponibilidade de quartos que possa comportar os educandos conforme discriminado no Termo de referência;

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 120.000,00

8.1 O valor necessário para contratação dos serviços levou em consideração a disponibilidade orçamentária referente à natureza de despesa com o serviço, bem como o quantitativo de alunos a serem contemplados no programa. O refinamento da pesquisa de mercado será realizada no termo de referência.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Pela natureza da prestação do serviço de hospedagem, não há possibilidade de parcelamento da solução.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Não há necessidade de contratações interdependentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 A aquisição pretendida encontra-se alinhada com as demandas para a execução do Curso de Bacharelado em Agronomia, no âmbito do Programa Nacional da Educação na Reforma Agrária - Pronera. E enquadra-se nos parâmetros da Lei 14.133/2021.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 A expectativa do resultado a ser alcançado com a presente contratação é:

- Garantir hospedagem adequada aos discentes do Curso de Agronomia, por meio de contratação de hospedagem atendendo os princípios da vantajosidade quanto a economicidade e eficiência para a Administração Pública.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1 Não se aplica, por tratar-se serviço de hospedagem incluindo a disponibilidade da estrutura necessária como cama com colchão, ar condicionado, mesa para estudo, internet e banheiros.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Não se aplica

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando o levantamento de mercado realizado e o comparativo das soluções apontadas neste estudo, a equipe de planejamento considera viável, tecnicamente, a contratação de serviços de hospedagem (hóteis e similares). Segue para análise da autoridade competente (diretor geral)

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

### **EDNALDO BEZERRA DOS SANTOS**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 25/03/2026 às 08:44:58.*

### **MARIA VERONICA MEIRA DE ANDRADE**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 19/03/2026 às 20:44:38.*

### **JOAO DA PAIXAO SOARES**

Membro da comissão de contratação

### **MARIA SIMONE DA CONCEICAO MARTINS**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 19/03/2026 às 20:42:49.*

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - 437.2025 - GAB Prefeitura Municipal de Caxias.pdf (253.32 KB)

# Documento Digitalizado Público

## ETP Contratação de serviços de hospedagem para os alunos do curso de Bacharelado em Agronomia

**Assunto:** ETP Contratação de serviços de hospedagem para os alunos do curso de Bacharelado em Agronomia  
**Assinado por:** Joao Paixao  
**Tipo do Documento:** Estudo Técnico Preliminar  
**Situação:** Finalizado  
**Nível de Acesso:** Público  
**Tipo do Conferência:** Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- **PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO**, em 25/03/2026 09:31:08.

Este documento foi armazenado no SUAP em 25/03/2026. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifma.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

**Código Verificador:** 1438756

**Código de Autenticação:** 80cb0658f4

